



# Flash

N°2 • novembre 2011

Les actualités du résidentiel

Toujours dans l'idée de mieux vous informer, nous avons décidé de compléter nos bulletins d'informations « BB Actu », avec des « BB Flash », dont voici le numéro 2.

SHON-RT

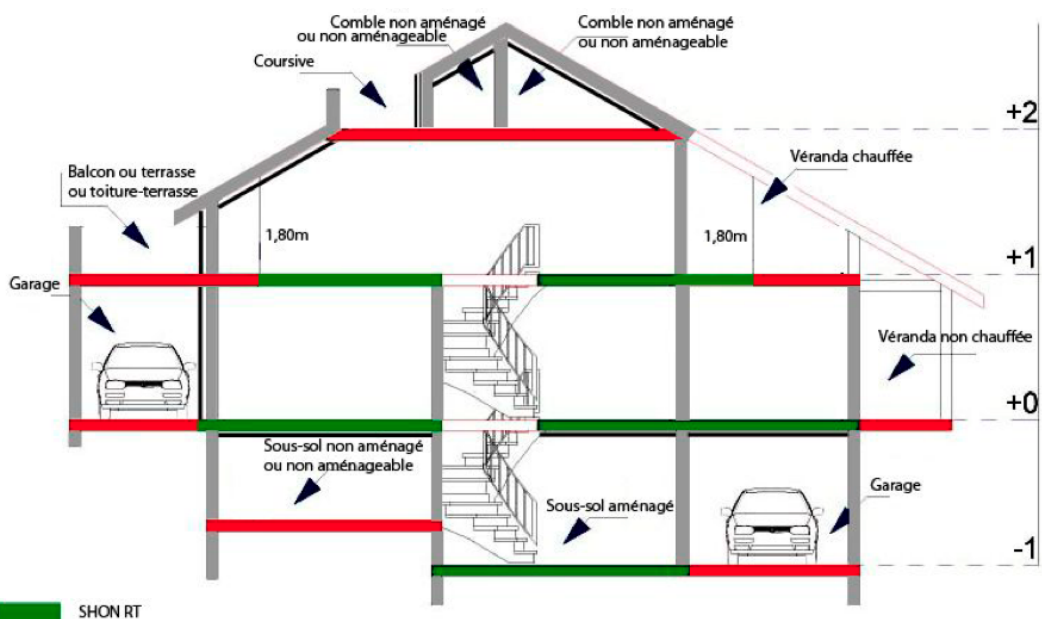
Nous vous avons présenté la nouvelle surface de référence pour les dossiers BBC à compter du 28/10/11.

Après avoir reçu le 17/11/11 des précisions du Ministère, nous souhaitons être très précis sur le sujet.

La SHON<sub>RT</sub> s'obtient à partir de la surface hors œuvre brute du bâtiment (égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du bâtiment), après déduction :

1. Des surfaces de plancher hors œuvre des combles et des sous-sols non aménageables ou non aménagés pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial
2. Des surfaces de plancher hors œuvre des toitures-terrasses, des balcons, des loggias, des vérandas non chauffées, ainsi que des surfaces non closes situées au rez-de-chaussée ou à des niveaux supérieurs
3. Des surfaces de plancher hors œuvre des bâtiments ou des parties de bâtiment aménagés en vue du stationnement des véhicules
4. Dans les exploitations agricoles, des surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, à héberger les animaux, à ranger et à entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation.

Concernant le « 1. » ci-dessus, les surfaces de plancher des locaux ou parties de locaux situées en combles ou en sous-sols qui correspondent à des hauteurs sous toiture ou sous plafond inférieures à 1,80 m sont considérées comme non aménageables, et donc non comprises dans la SHON<sub>RT</sub>.



Pour encore plus d'informations  
Rendez vous sur [www.bastide-bondoux.fr](http://www.bastide-bondoux.fr)